

Pitch Immo (nouvellement Woodeum x Pitch Immo) inaugure l'opération Prysm à Clichy-la-Garenne (92)

Réalisée par Pitch Immo, nouvellement Woodeum x Pitch Immo, en co-promotion avec Left Bank, l'opération Prysm, imaginée par la célèbre agence Wilmotte & Associés, se veut la nouvelle référence architecturale contemporaine de l'entrée de ville de Clichy-la Garenne.

Idéalement située au cœur de la Métropole du Grand Paris et directement connectée à Saint-Lazare, cette opération composée de 373 logements s'inscrit dans la dynamique du renouvellement urbain des berges de Seine de la ville de Clichy-la- Garenne.

Une opération mixte d'envergure mêlant qualité architecturale, biodiversité et vivre ensemble

Située dans le **quartier Seine-Liberté**, à deux pas des bords de Seine sur un ancien site L'Oréal, Prysm est composée de 3 bâtiments en R+6, R+10 et R+18 se voulant résolument moderne. La disposition étudiée des bâtiments de Prysm permet la création d'un cœur d'îlot paysager favorisant le vivre ensemble et le développement de la biodiversité en cœur de ville. Par son envergure et son élégance, Prysm met à l'honneur une architecture raffinée avec des façades blanches et gris anthracites harmonieusement habillés de céramique.

L'opération Prysm comprend une crèche, des locaux commerciaux en pied d'immeuble ainsi que 373 logements multi-orientés du studio au 5 pièces duplex avec quelques séjours cathédrale offrant des vues exceptionnelles sur la ville.

Prysm a également la particularité d'accueillir dans l'un des trois bâtiments une résidence services seniors développée avec le groupe Montana et Ampère Gestion (filiale de CDC Habitat). Composée de 108 appartements, cette résidence se distingue par les services mis à disposition des locataires sur 1000m² : restaurant, cinéma, espace beauté, piscine...

Lancée commercialement en 2019, l'intégralité des lots a été livrée en fin d'année 2023.

« Clichy est une ville attractive et dynamique dans laquelle nous sommes fiers d'inaugurer notre nouveau projet « Prysm ». Nous contribuons ainsi à l'ambitieux renouvellement urbain en cours, création d'un nouveau quartier autour de la future Avenue de la Liberté. Nous sommes convaincus que ce programme s'intégrera parfaitement dans la ville et favorisera une vie de quartier conviviale, tout en renforçant les liens intergénérationnels et le vivre ensemble », déclare Stéphane Pons, Directeur Général Délégué Woodeum x Pitch Immo.



©Fabrice Besson

À propos de PITCH IMMO (nouvellement Woodeum x Pitch Immo)

Depuis plus de 30 ans, Pitch Immo, nouvellement Woodeum x Pitch Immo, a fondé son développement sur un ancrage territorial fort qui a bâti sa réputation de promoteur local de confiance, au plus proche et au service des territoires et de ceux qui y vivent. Pitch Immo est une marque du groupe ALTAREA, leader de la transformation urbaine en France. En 2023, Altarea décide de fusionner les marques Woodeum et Pitch Immo pour créer le leader de la promotion immobilière bas carbone.

CONTACTS PRESSE

ALTAREA

Denise RODRIGUES-VIELLIARD

Responsable relations presse

06 37 36 24 14

[drodrigues@altarea.com](mailto:d Rodrigues@altarea.com)

AGENCE SHAN

Candide Louniangou

Consultante senior

06 14 16 37 68

candide.louniangou@shan.fr

CONTACTS PRESSE

Woodeum x Pitch Immo

Sophie COURSAGET

Directrice Communication

06 48 09 66 55

scoursaget@woodeumpitch.com