

Woodeum x Pitch Immo livre la 1^{ère} résidence bois et bas carbone de la ZAC des Groues à Nanterre (92)

Paris, le xx mai 2024 –Woodeum x Pitch Immo livre le programme mixte Flora, opération bois et bas carbone imaginée en concertation avec la Ville de Nanterre, Paris La Défense, l'architecte canadien Michael Green et l'agence d'architecture CALQ. Situé au cœur de la ZAC des Groues à Nanterre, il intègre dans un même immeuble 700 m² de commerces, 1 700 m² de bureaux et 88 logements comprenant de l'accession libre, de l'accession à prix maîtrisé, du logement social et du logement locatif intermédiaire, créant une mixité inédite pour un immeuble bas carbone. Dès l'accueil de ses premiers occupants, la programmation bureaux, en cours de commercialisation, bénéficiera ainsi d'un ensemble immobilier habité, commerçant et vivant.

Baptisé Flora, situé à quelques mètres de la station « Nanterre La Folie » qui accueille désormais le prolongement de la ligne de RER Eole, ce nouvel immeuble démontre une nouvelle fois l'engagement de Woodeum x Pitch Immo pour un immobilier participant efficacement à la réduction des émissions carbone et contribuant ainsi à la lutte contre le réchauffement climatique. Avec plus de 4 ans d'avance, le bâtiment respecte les exigences de la nouvelle Réglementation Environnementale RE2020, seuil 2028 pour le critère carbone, et vise l'obtention des labels E+C-, NF Habitat HQE, HQE Bâtiment Durable et enfin BBCA. La structure bois de 1600 m³ de la résidence Flora va permettre de stocker plus de 1186 tonnes de CO₂e pendant toute la durée de vie du bâtiment. Enfin, l'utilisation du bois massif comme procédé constructif a permis de réduire de 6 à 8 fois le nombre de camions nécessaires au chantier, par rapport à une construction traditionnelle.

La collaboration entre Michael Green Architecture (MGA), agence de renom spécialiste de la construction bois et CALQ architecture, agence membre cofondatrice du label BBCA, a donné naissance à un projet engagé, aux lignes arrondies et aux courbes élégantes. Pensé comme un lieu de vie unique, concentré de mixité (logements de tout type, bureaux et commerces), Flora se veut à l'image du dynamisme et de l'engagement environnemental voulus pour la ZAC des Groues. Les résidents pourront également profiter d'un jardin central et d'une toiture-terrasse végétalisée.

« Flora est une belle illustration de notre capacité à réaliser des immeubles écologiques de nouvelle génération à très faible empreinte carbone comme le reste de nos opérations, ce projet a un temps d'avance en termes d'exemplarité environnementale. Flora s'inscrit pleinement dans la volonté de faire de la ZAC des Groues un nouveau pôle de vie, exemplaire au niveau de la mixité sociale et de l'environnement », déclare **Julien Pemezec, Directeur Général de Woodeum x Pitch Immo.**

« La livraison de Flora illustre les ambitions de Paris La Défense pour le quartier des Groues : un quartier résolument mixte, durable et complémentaire au quartier d'affaires de La Défense. Nous nous réjouissons du travail mené avec Woodeum x Pitch Immo, notamment en matière de construction bois. Paris La Défense s'est en effet engagé aux côtés de Fibois Ile-de-France à réaliser 10 % de construction en bois et biosourcés sur le territoire », affirme **Pierre-Yves Guice, Directeur Général de Paris La Défense.**



À PROPOS DE WOODEUM, nouvellement WOODEUM x PITCH IMMO

En 2023, Altarea a décidé de fusionner les marques Woodeum et Pitch Immo pour créer le leader de la promotion immobilière bas carbone. Ensemble, ils vont développer une offre 100% bas carbone, avec des opérations adaptées à chaque territoire, ayant un temps d'avance sur la Réglementation Environnementale, RE2020. Toutes les opérations viseront à minima le seuil 2028 de la

RE2020 ou le label BBCA, marquant ainsi une avancée sur les évolutions environnementales de l'immobilier visant la neutralité carbone d'ici 2050.

CONTACTS PRESSE ALTAREA

Denise RODRIGUES-VIELLIARD - Responsable relations presse

06 37 36 24 14 // drodrigues@altarea.com

CONTACTS PRESSE Woodeum x Pitch Immo

Sophie COURSAGET – Directrice Communication

06 48 09 66 55 // scoursaget@woodeumpitch.com

AGENCE SHAN

Ariane LAVAL – Consultante Senior

06 14 16 37 68 // ariane.laval@shan.fr