

## **WOODEUM inaugure à Taverny une 1<sup>ère</sup> résidence respectant la nouvelle Réglementation Environnementale RE2020\* au seuil 2031\*\***

---

**Woodeum a inauguré ce 30 novembre 2022 le programme « Mélia » situé à Taverny, opération novatrice et exemplaire d'un point de vue environnemental, social et solidaire, 1<sup>ère</sup> résidence en France labellisée BBCA\*\*\* niveau Excellence et respectant les critères carbone de la nouvelle Réglementation Environnementale, RE2020, au seuil 2031.**

Avec 9 ans d'avance sur le calendrier de déploiement de la norme, la résidence Mélia respecte déjà les critères carbone 2031 de la nouvelle Réglementation Environnementale RE2020 ; une première en France. La structure bois massif CLT\*\*\*\* a permis d'éviter plus de 2 450 tonnes d'émissions de CO<sub>2</sub>\*\*\*\*\*. Au niveau énergétique, ce projet adopte une solution de chauffage électrique et de production d'eau chaude sanitaire au moyen d'une pompe à chaleur.

La superstructure composée de 1 164 m<sup>3</sup> de bois issu de forêts gérées durablement a été montée en seulement 5 mois. Pour cela, Woodeum a adopté une solution de transport combinée fleuve-route, qui a permis de réduire de 35 % les émissions de CO<sub>2</sub> liées à la logistique par rapport à une solution intégralement routière.

Par ailleurs, cette réalisation de 94 logements dessinée par les architectes 3M, fruit d'une collaboration avec la Ville de Taverny, est exemplaire sur le plan de la mixité sociale. Elle dispose en effet d'un espace éducatif de 347 m<sup>2</sup> pour jeunes autistes, créé en partenariat avec l'association HAARP et d'une colocation solidaire pour personnes porteuses de handicaps de 330 m<sup>2</sup> gérée par l'entreprise sociale et solidaire HOMNIA, de 45 logements locatifs intermédiaires détenus par IN'LI, 20 logements sociaux CDC Habitat, 28 logements en accession ainsi que d'un parc paysagé de 700 m<sup>2</sup>.

**Avec cette nouvelle réalisation, Woodeum démontre une fois de plus sa capacité d'innovation et son avance en matière de lutte contre le réchauffement climatique en déployant des solutions pour réduire drastiquement l'empreinte carbone de l'immobilier.**

« Le projet « Mélia » illustre à nouveau l'ambition de Woodeum d'agir pour les générations futures et la planète. Nous sommes particulièrement fiers d'avoir réalisé cette opération qui permettra aux plus fragiles de vivre dans une résidence de grande qualité.

Woodeum confirme avec cette réalisation engagée son avance technologique, en anticipant d'une décennie les évolutions réglementaires, tout cela en réussissant le pari d'une architecture soignée et parfaitement contextualisée. »

**Julien PEMEZEC, Président du Directoire de Woodeum**

# Woodeum



**\*RE2020** : Nouvelle Réglementation Environnementale 2020, entrée en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2022 pour l'immobilier résidentiel. **\*\* Respect des exigences RE2020 au seuil 2031** : au niveau des exigences carbone. **\*\*\*BBCA** : Association pour le Développement du Bâtiment Bas Carbone. **\*\*\*\*CLT** Cross Laminated Timber. **\*\*\*\*\*** par rapport à une solution traditionnelle en béton.

# Woodeum

## Contacts presse

**Sophie COURSAGET**

**Tél. 06.48.09.66.55**

[s.coursaget@woodeum.com](mailto:s.coursaget@woodeum.com)

**Amandine DUSSABLY**

**Tél. 07.88.54.68.19**

[a.dussably@woodeum.com](mailto:a.dussably@woodeum.com)

### **À PROPOS DE WOODEUM**

Woodeum est le pionnier d'une nouvelle génération de promoteurs immobiliers engagés qui imagine, développe et commercialise des immeubles écologiques de nouvelle génération en bois massif et à faible empreinte carbone.

Woodeum a fait le choix du bois massif, matériau bio-sourcé, pour son confort d'habitat et pour bâtir sans nuisance une ville plus naturelle, plus belle et plus agréable à vivre.

Le bois est le seul matériau de construction qui stocke le carbone au lieu de l'émettre et qui permet ainsi de lutter efficacement contre le réchauffement climatique.

Woodeum est aujourd'hui le leader de la promotion d'immeubles résidentiels bas carbone et compte déjà plus de 4 500 logements livrés ou engagés et plus de 3 000 logements en développement, dans la France entière.