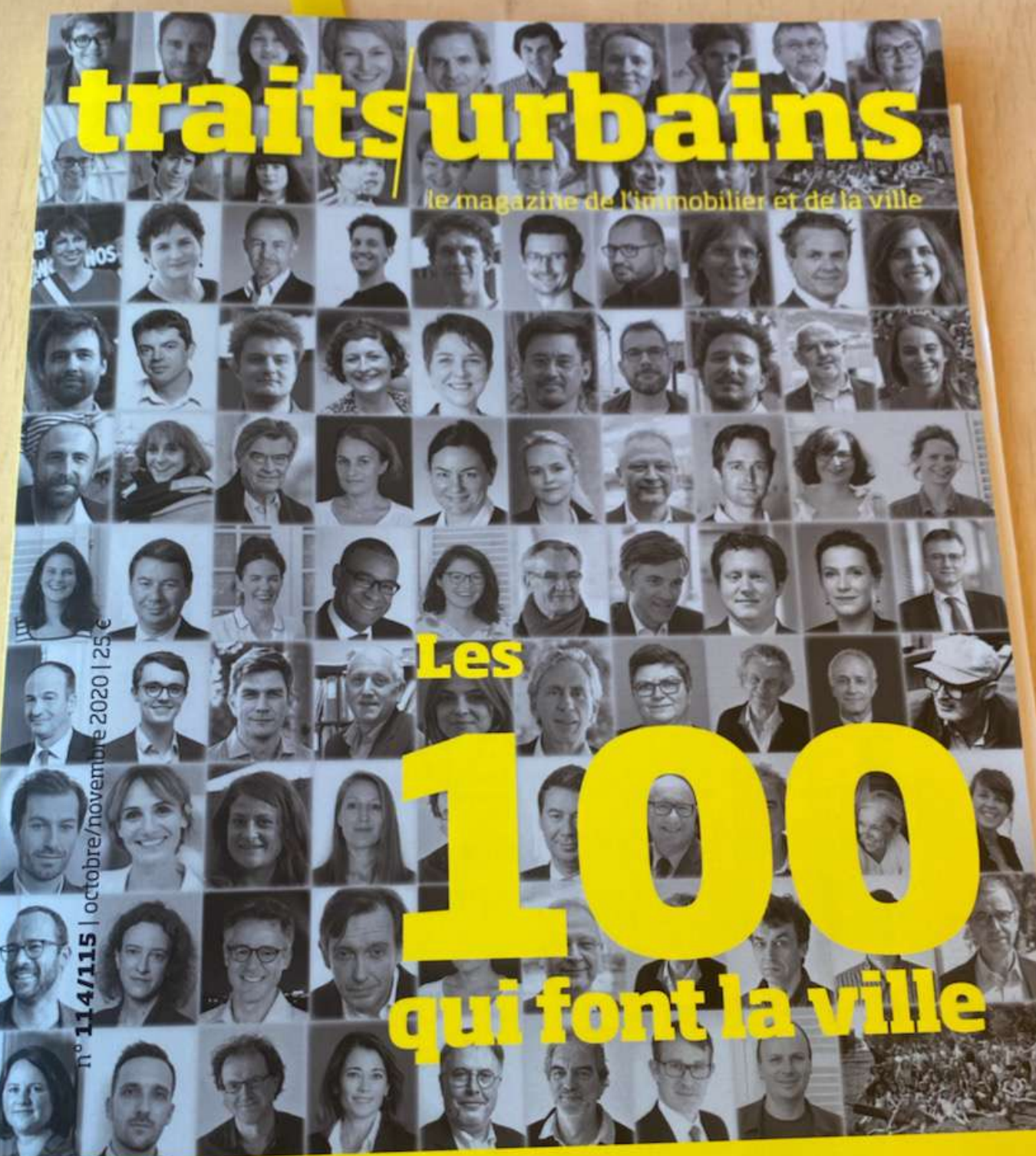


traits urbains

le magazine de l'immobilier et de la ville



n° 114/115 | octobre/novembre 2020 | 25 €

Les

100

qui font la ville

Forum des projets urbains : 20 ans !

JULIEN PEMEZEC WOODEUM



Centralien (Lille et Paris), Julien Pemezec a commencé son parcours professionnel dans la construction, à l'international : dans le cadre d'un VIE (Volontariat international en entreprise), il est conducteur de travaux sur l'opération Asia World pour Bouygues International à Hong Kong, en 2005. De retour en France un an plus tard, il est directeur de projets et membre du comité de direction de Linkcity. Durant cette période, il aura à son actif la conduite de plus d'une trentaine d'opérations immobilières multiproduits.

En 2014, Guillaume Poitrinal et Philippe Zivkovic créent Woodeum, avec l'objectif d'en faire un leader de la construction et de la promotion de d'immeubles bas carbone en bois massif CLT¹. A 33 ans, Julien Pemezec est de l'aventure, en tant que directeur général de l'activité résidentielle.

En 2019, Julien Pemezec devient président du directoire de Woodeum. Entretemps l'entreprise - dont le groupe Altares-Cogedim acquiert 50 % du capital cette même année - a prospéré dans le paysage de la construction bois, s'appuyant sur des projets emblématiques : l'immeuble Hyperion à Bordeaux, plus haute tour d'habitation en structure bois en France, signée Jean-Paul Viguier, développée avec Eiffage ; le programme Petraea, actuellement plus important chantier bois et bas carbone de France, réalisé à Rueil-Malmaison avec Jean-Michel Wilmotte, ou encore le programme Sylva à Meudon, 300 logements conçus par Jean-Marie Duthilleul et Jean-Michel Wilmotte à nouveau... Dernièrement Woodeum a annoncé le lancement d'Albizzia, développé en copromotion avec le promoteur local UTEI au sein du premier îlot bois et bas carbone de Lyon Confluence, sous la signature de Hardel Le Bihan Architectes et Insolites Architectures. Labellisé BBCA, il se compose de quatre bâtiments dont une tour de 16 étages et 53 mètres de hauteur, et comprend 4 250 m² de locaux tertiaires, 900 m² de commerces et 114 logements. Julien Pemezec voit dans ce projet l'illustration de sa « *profonde conviction que l'on peut construire et dessiner les villes sans faillir à un devoir de conscience écologique et environnementale* ». (MCV)

1. Cross laminated timber / bois lamellé contre-croisé.